



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

“Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare”

Via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel (090) 7761298 - fax (090) 7761781
edilizia2@provincia.messina.it - www.provincia.messina.it

.....0.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 40 DEL 16 LUGLIO 2012

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA. APPROVAZIONE SCHEMA BANDO DI GARA CON ALLEGATO «A», ALLEGATO «B» E SCHEMA CONTRATTO DI GESTIONE. INDIZIONE GARA PER L’IMPORTO A BASE D’ASTA DI € 64.800,00 - CIG [4431124732].

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Triennio 2011/2013, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 67/2011 e dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 114/2011, prevede, fra l’altro, la valorizzazione delle strutture sportive provinciali;
- che si rende pertanto opportuno procedere all’affidamento in concessione della gestione dell’impianto sportivo in oggetto, mediante affidamento a terzi alle condizioni contrattuali che contemplino, altresì, un rientro economico delle spese di manutenzione straordinaria che l’Ente dovrà sostenere nel corso degli anni, per il mantenimento in efficienza dell’impianto sportivo di proprietà;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- CONSIDERATE** le direttive del Presidente e dell’Assessore allo Sport della Provincia regionale di Messina che ravvisano la necessità di individuare percorsi agevoli e celeri, nel rispetto della normativa vigente, per recuperare alla fruizione del territorio, procedendo alla sua opportuna valorizzazione anche attraverso la concessione a terzi della relativa gestione in aderenza ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari summenzionato;
- VISTO** il «Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi della Provincia regionale di Messina» approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 30 del 26 febbraio 2001;
- VISTO** il bando di gara a procedura aperta per l’affidamento in concessione della gestione dell’Impianto Sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella frazione Ponteschiaivo del Comune di Messina - CIG [4431124732], predisposto dall’ufficio ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, che contempla la concessione novennale della gestione per un importo complessivo a base d’asta di € 64.800,00 ritenuto congruo in relazione alle condizioni di utilizzo della struttura, con offerte in aumento;
- VISTI** gli allegati «A» e «B» e lo schema di contratto per l’affidamento in concessione della gestione dell’impianto sportivo di che trattasi che fanno parte integrante e sostanziale del predetto bando di gara;

- VISTE le leggi regionali n. 48/1991, n. 30/2000 e il D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTA la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 che istituisce la provincia regionale in Sicilia;
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa degli enti;
- VISTO lo Statuto della Provincia regionale di Messina;
- ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine all'indizione della suddetta gara ai sensi del decreto legislativo n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE - 2004/18/CE" e ss.mm.ii. nel testo come ultimo aggiornato;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** l'allegato bando di gara a procedura aperta, unitamente agli allegati «A» e «B» e allo schema di contratto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto Sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella frazione Ponteschiavo del Comune di Messina - CIG [4431124732], predisposto dall'ufficio ex art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che contempla la concessione novennale della gestione per un importo complessivo a base d'asta di € 64.800,00, ritenuto congruo in relazione alle condizioni di utilizzo della struttura, con offerte in aumento;
- 2) **INDIRE** gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto Sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella frazione Ponteschiavo del Comune di Messina, regolata dal bando di gara sopra approvato, stabilendo, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto, riservandosi, ai sensi del successivo art. 84, di nominare con altro atto la prevista commissione aggiudicatrice;
- 3) **FRONTEGGIARE** la spesa di complessivi € 31,10 (euro trentuno/10) per il pagamento del contributo di € 30,00, oltre € 1,10 per spese, all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) utilizzando le somme di cui all'impegno n. 1310-11 capitolo 7498 del bilancio 2011.

Il presente provvedimento, dopo il visto finanziario, è immediatamente esecutivo a norma di legge.

ALLEGATI:

- 1) Bando di gara con gli allegati «A» e «B»;
- 2) Schema contratto di gestione.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Vincenzo Rizzo)



UFFICIO REGIONALE U.O. INGENIERI P.A.M.

UFFICIO REGIONALE

26-7-12
A. PONTESCHIAVO





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

«Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare»

Via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761267 - fax 090.7761781

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA.

C.I.G. [4431124732]

La Provincia regionale di Messina intende affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo polivalente, con annessa area verde attrezzata, sito nella Frazione Ponteschiavo del Comune di Messina. L'impianto, di cui si allega la planimetria generale, che è stato predisposto per ospitare manifestazioni sportive dilettantistiche all'aperto, ha le seguenti caratteristiche:

- superficie complessiva del terreno circa mq 4.450,00;
- campo di gioco delle dimensioni di ml 18,00 x 36,00, finito in materiale sintetico «tartan»;
- edificio composto da n. 2 spogliatoi squadre con relative docce e servizi igienici, e n. 1 spogliatoio arbitro con doccia e servizio igienico;
- impianto di illuminazione del campo di gioco;
- area verde attrezzata con giochi, panchine, pista ciclabile per bambini, pista di jogging, e servizi igienici per disabili.

La concessione della gestione avrà una durata di anni 9 (nove) e verrà affidata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, consorzi, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, con le modalità di cui al Regolamento provinciale per la gestione degli impianti sportivi.

I partecipanti dovranno possedere requisiti di onorabilità previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e integrazioni.

IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L'importo del canone di gestione novennale posto a base di gara in aumento è di € 64.800,00 (euro sessantaquattromilaottocento/00) ripartito in nove quote annuali di € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00). I suddetti importi verranno aggiornati della percentuale in aumento offerta in sede di gara.

ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Il concessionario dovrà eseguire, preventivamente all'avvio operativo della gestione, alcuni lavori di manutenzione che si rendono indispensabili per l'esercizio dell'attività. Tali lavori, che saranno indicati nel progetto di manutenzione che verrà redatto dai tecnici provinciali, consistono essenzialmente in:

- manutenzione degli spogliatoi;
- adeguamento alla normativa vigente degli impianti elettrici degli spogliatoi e del campo gioco;
- manutenzione della superficie di gioco, anche con l'eventuale applicazione di manto erboso;
- ripristino della recinzione del campo di gioco;
- manutenzione dell'area verde attrezzata.

Il concessionario, qualora non volesse utilizzare il suddetto progetto provinciale, potrà presentare, per la necessaria approvazione, un proprio progetto degli interventi ritenuti necessari che, ottenute le previste autorizzazioni, dovrà essere attuato in tempi non superiori a giorni 120 (centoventi) dal loro inizio. La regolarità e congruità dei lavori eseguiti dal concessionario verrà attestata dai tecnici provinciali competenti. Le spese certificate, sostenute dal concessionario per eseguire gli interventi, saranno portate in detrazione a compensazione dei canoni di concessione nella misura non superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) annui per i nove anni di concessione. La Provincia regionale, nell'arco temporale di nove anni, riconoscerà pertanto al concessionario un contributo massimo sulle somme spese di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00), allorché le spese riguarderanno esclusivamente lavori edili manutentivi con relative forniture ed impianti, ri-

manendo tutto il resto a totale carico del concessionario.

Il concessionario dovrà garantire, inoltre, quanto segue:

- la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolta prioritariamente alla pratica delle discipline sportive di calcetto, basket e pallavolo per squadre proprie e per quelle delle altre associazioni sportive;
- la pratica di tutte le discipline sportive compatibili con l'impianto nonché le manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l'attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio;
- l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini, anche come centro di aggregazione per la Frazione Ponteschiavo;
- l'imparzialità d'uso dell'impianto ai soggetti abilitati che ne facciano richiesta;
- la disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso purché compatibili;
- la disponibilità gratuita dell'impianto per le iniziative promosse dalla Pubblica Amministrazione;
- il pagamento delle spese relative alle utenze (che saranno volturate all'affidatario);
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e notturno, compresi sabato e festivi, del campo gioco e dell'area verde attrezzata;
- la pulizia e la sorveglianza di tutto l'impianto sportivo, compresa l'area verde attrezzata.

Il soggetto affidatario avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe di utilizzo dell'impianto dovranno essere concordate dal soggetto affidatario con la Provincia regionale.

Tutto quanto attiene alla gestione dell'area sportiva in oggetto, la programmazione relativa al suo utilizzo, anche da parte della Scuola, nonché tutti gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati in un apposito contratto, secondo lo schema allegato, che sarà stipulato con il soggetto affidatario successivamente all'aggiudicazione.

CONDIZIONI GENERALI ESSENZIALI PER LA CONCESSIONE

Fermo restando che il presente bando pubblico è rivolto a società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, consorzi, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali che abbiano, preferibilmente, significativo radicamento territoriale nella zona sud del Comune di Messina, i concorrenti dovranno dichiarare:

- che hanno capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- che sono affiliati ad una federazione nazionale per lo svolgimento delle attività sportive che intendono svolgere;
- che s'impegnano ad occuparsi della manutenzione ordinaria dell'impianto e dell'area verde attrezzata annessa;
- che sono disponibili a stipulare apposito contratto pubblico per l'intera durata della concessione;
- che hanno assenza di pendenze con la Provincia regionale di Messina;
- che sono disponibili a stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'impianto e per sinistri alle persone con il massimale previsto dalla legge per la fattispecie;
- che sono disponibili, in caso di aggiudicazione, a concordare con l'Amministrazione Provinciale, sottoscrivendo apposito accordo, gli elementi più importanti relativi alla gestione, fra cui: l'orario di apertura al pubblico; le tipologie di attività che si intendono svolgere; le eventuali attività di promozione delle discipline sportive; le tariffe da applicare e relative politiche tariffarie; gli eventuali servizi aggiuntivi.

SOGGETTI AMMISSIBILI

Sono ammessi a partecipare alla gara d'appalto i seguenti soggetti:

- le ditte individuali e le imprese costituite in forma di società commerciale o di società cooperativa aventi ad oggetto sociale ed attività la gestione di impianti e di esercizi sportivi, nonché i consorzi tra le citate ditte e società;
- le società sportive e le associazioni sportive riconosciute dal CONI o da enti di promozione sportiva nonché i consorzi, anche *no profit*, tra le citate società e associazioni. Dette società o associazioni debbono essere affiliate al Comitato Olimpico di un Paese membro dell'Unione Europea o ad ente di promozione sportiva riconosciuto dal Comitato Olimpico di un Paese membro dell'Unione Europea. Tutti i requisiti posseduti dai singoli consorziati si intendono attribuiti al consorzio raggruppante;
- le Federazioni del CONI e gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- le associazioni temporanee costituite tra i soggetti di cui a punti precedenti ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- i consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.; nel caso di consorzio di concorrenti, non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate. In caso di

partecipazione di consorzio, in sede di domanda di partecipazione, dovrà essere data indicazione del concorrente per il quale il consorzio concorre. Tutti i requisiti posseduti dai singoli consorziati si intendono attribuiti al consorzio raggruppante.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che abbiano rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., o con altri concorrenti che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di altri R.T.I., pena l'esclusione dalla gara sia dei concorrenti controllanti che dei concorrenti controllati, nonché dei R.T.I. ai quali i concorrenti eventualmente partecipino.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ciascun concorrente per la partecipazione alla gara dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione contenuta in tre buste chiuse a loro volta racchiuse in plico chiuso, riportante all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente oltre alla seguente scritta: "GARA DEL _____ PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA".

Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12,00 del --/--/2012. Da tale termine decorrono i 180 (centottanta) giorni di periodo di vincolo dell'offerta del concorrente.

È altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, nei giorni lavorativi dell'Ente Provincia, all'ufficio del Protocollo Generale, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Per le finalità del rispetto del termine di presentazione faranno fede, esclusivamente, la data e l'ora di arrivo dei plichi attestate all'esterno degli stessi dal personale preposto della Provincia.

Si precisa, a pena di esclusione, che tutti i lembi del plico devono essere perfettamente chiusi e controfirmati dal concorrente. Il plico dovrà essere indirizzato alla Provincia Regionale di Messina, Corso Cavour, n. 87 - 98122 Messina, e dovrà contenere al suo interno tre buste, a loro volta perfettamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, a pena di esclusione, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A - Documentazione, B - Offerta Tecnica, C - Offerta economica.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio fissato.

La Busta denominata A - Documentazione, deve contenere le seguenti dichiarazioni o documentazioni datate e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente:

-Istanza di partecipazione con dichiarazione (può essere utilizzato il modello Allegato «A») espressa ai sensi degli articoli 46 e 47, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, sottoscritta sotto la propria responsabilità dal legale rappresentante del concorrente e da tutte le imprese del raggruppamento o del consorzio, con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore della dichiarazione, in ordine ai seguenti punti, che sono tutti richiesti per l'ammissione alla gara:

che il concorrente non si trova nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che pertanto nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari di interdizione ovvero di divieto temporaneo di stipulare relativi contratti ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

che il concorrente non ha pendenze con l'Amministrazione provinciale;

che il concorrente possiede i requisiti di ordine generale e pertanto dichiara di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

che nell'atto costitutivo e nello statuto della società/associazione/consorzio/ente che si rappresenta, redatto in conformità alla legge, è fatto espresso richiamo alla promozione ed alla divulgazione della pratica sportiva;

che il concorrente è nel pieno e libero esercizio di tutti i propri diritti e che non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività;

che il concorrente è regolarmente iscritto al registro C.C.I.A.A. o equivalente di _____ con posizione n. _____; in alternativa, per le associazioni sportive, che il concorrente (società o associazione sportiva o consorzio o ente, anche per il tramite dei consorziati) è affiliato al CONI con la seguente posizione: _____;

che il concorrente ha preso visione dell'allegato schema di contratto e di accettarlo senza riserve in tutte le sue parti nessuna esclusa, restando pertanto disponibile in caso di aggiudicazione, alla relativa stipula per l'intera durata della gestione (nove anni);

che il concorrente è in possesso di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle attuali norme di legge per lo svolgimento delle attività previste dal presente bando e dal suddetto schema di contratto;

che il concorrente ha preso visione diretta dei luoghi dove verrà espletato il servizio oggetto dell'appalto e conosce a perfezione tutte le condizioni e le circostanze in cui il servizio di gestione dovrà svolgersi, avendo effettuato apposito sopralluogo;

che il concorrente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999;

che il concorrente ha il possesso della capacità di gestione di tutte le discipline sportive che possono afferire all'impianto di cui si chiede la gestione e quindi indica nella domanda le principali esperienze maturate;

che il concorrente, in caso di aggiudicazione, e prima della sottoscrizione del contratto di gestione, stipulerà apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'impianto e per sinistri alle persone con i massimali previsti dalla legge per le fattispecie di cui al presente bando;

che il concorrente è in regola con il pagamento di imposte e tasse;

che il concorrente è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e pertanto dichiara le sue posizioni: INPS pos. n. _____; INAIL pos. n. _____.

-Schema di contratto debitamente siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima per accettazione preventiva.

-La Busta denominata B - Offerta Tecnica, deve contenere le modalità e l'organizzazione del servizio di gestione proposti dal concorrente, attraverso il seguente documento:

-PROGETTO di gestione dell'impianto sportivo e delle migliorie proposte per le strutture da gestire illustrante seguenti punti:

a. programma relativo all'utilizzo dell'impianto secondo gli aspetti di carattere sportivo, tecnico ed economico;

b. programma di sviluppo delle attività sportive di animazione e formazione;

c. esperienza nel settore dell'attività sportiva, specialmente rivolta ai giovani;

d. radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;

e. qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati;

f. compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella/e praticabile/i nell'impianto;

g. organizzazione di attività a favore dei giovani e degli anziani;

h. adozione di iniziative della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico;

i. proposta di sostenibilità finanziaria per gli interventi manutentivi che si intendono realizzare oltre a quelli previsti;

l. numero di ore annuali (all'interno di dieci mesi di ogni anno) di utilizzo scolastico dell'impianto oltre le 480 ore già previste nello schema di contratto.

Tutta la documentazione presentata nella busta deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

-La busta denominata C - Offerta Economica, perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere l'offerta in aumento sull'importo del canone novennale di € 64.800,00 posto a base di gara, redatta su carta legale o resa tale, costituita dal corrispettivo complessivo per tutta la durata della gestione offerto alla Provincia regionale.

L'offerta deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà allegare anche fotocopia leggibile di un valido documento di identità.

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta - asta pubblica - ai sensi degli articoli 3, 37, 54, 55 ed 83 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del medesimo decreto, a favore dell'offerta valutata secondo determinati elementi.

Il punteggio massimo riservato alla loro valutazione è costituito da 100 punti così suddivisi tra i seguenti elementi:

1. OFFERTA ECONOMICA: 40 punti

Entità del corrispettivo complessivo offerto alla Provincia regionale come canone annuo globale per la gestione della struttura sportiva nel suo complesso.

Il punteggio massimo (40 punti) verrà attribuito al concorrente che avrà offerto il maggior corrispettivo percentuale per la gestione del servizio. L'offerta economica, pertanto, dovrà essere espressa come percentuale unica da applicare a rialzo sull'importo a base d'asta indicato nel bando. Non saranno ammesse offerte dello stesso importo o in ribasso.

L'attribuzione del punteggio all'offerta economica avverrà con la formula di seguito indicata:

$$P = \frac{\text{Offerta in esame}}{\text{Offerta M}} \times 40$$

dove:

P = punteggio da attribuire

Offerta in esame = proposta economica offerta in esame

Offerta M = maggiore proposta economica offerta

x = segno di moltiplicazione

40 = punteggio massimo attribuibile

2. QUALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA TECNICO ORGANIZZATIVA: 60 punti

La Commissione di gara attribuirà un punteggio variabile da 0 a 6 a ogni punto del **PROGETTO** di gestione dell'impianto sportivo di cui sopra.

PROCEDURA DI GARA ADOTTATA DALLA COMMISSIONE TECNICA

La Commissione di gara procederà come segue:

- 1) verifica in seduta pubblica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante esame della documentazione contenuta nella **Busta A**;
- 2) verifica in seduta riservata dei requisiti tecnico-qualitativi dei concorrenti e assegnazione del punteggio mediante esame della documentazione contenuta nella **Busta B**;
- 3) comunicazione della graduatoria dei punteggi tecnico-qualitativi attribuiti ai concorrenti e apertura pubblica della **Busta C** contenente l'offerta economica di ciascun concorrente per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo;
- 4) redazione della graduatoria dei punteggi totali ai fini dell'aggiudicazione ottenuti dalla somma dei punteggi parziali.

Risulterà aggiudicataria il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio determinato dalla complesso valutativo delle offerte tecnica - qualitativa - economica sulla base degli elementi di valutazione sopra indicati.

SI AVVERTE E SI SPECIFICA che a parità di punteggio verrà preferito il concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore per l'apporto tecnico-qualitativo, in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio secondo le procedure stabilite dalla legge.

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso fosse pervenuta una sola offerta valida.

L'Amministrazione procederà alla valutazione di eventuali offerte che presentino una offerta eccessivamente alta, ritenuta anomala rispetto alla prestazione.

RISERVE DELL'ENTE E TRATTATIVE MIGLIORATIVE

La Provincia Regionale si riserva la facoltà di:

- sospendere, ribandire o annullare, a suo insindacabile giudizio con provvedimento motivato, la procedura di affidamento avviata;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte venga ritenuta valida;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se questa verrà ritenuta vantaggiosa per l'Ente;
- affidare la gestione a soggetti diversi da quelli indicati all'art. 1 nel caso di esito infruttuoso alle suddette procedure di selezione e comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le spese occorrenti e consequenziali alla stipula del contratto di gestione dell'impianto sportivo (oneri, bolli, tasse di registrazione, ecc..) nessuna esclusa, sono a carico del soggetto aggiudicatario a cui compete altresì l'onere (*anche economico*) di acquisire tutti i preventivi pareri ed autorizzazioni necessari per l'esercizio dell'attività che andrà a svolgere.

CONTATTI PER I SOPRALLUOGHI

I soggetti interessati a partecipare al presente bando che vogliono effettuare il sopralluogo presso il centro sportivo di Ponteschiavo, possono contattare, nelle ore d'ufficio dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, i funzionari provinciali delegati, geom. Nunzio Amante e geom. Gaetano Antonazzo, che effettueranno congiuntamente detto sopralluogo, ai numeri telefonici: 090.7761271 - 090.7761405 ovvero avere informazioni ai numeri 090.7761298; 0907761297; 090.7761279. Il sottoscritto dirigente può essere contattato direttamente al n. 090.7761267. Possono essere altresì utilizzati per i contatti i seguenti indirizzi e-mail: edilizia2@provincia.messina.it; v.gitto@provincia.messina.it; v.gitto@gmail.com.

Ulteriori notizie riguardanti il presente avviso pubblico è possibile ottenerle presso il 9° Ufficio dirigenziale «Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare» all'indirizzo: Provincia regionale di Messina,

Palazzo degli Uffici, via XXIV Maggio, 98122 Messina.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento inerente il presente avviso pubblico; il titolare del trattamento dei dati è la *Provincia regionale di Messina*.

Il Responsabile del Procedimento è il dirigente del 9° U. D. dell'Ente: *arch. Vincenzo GITTO*.

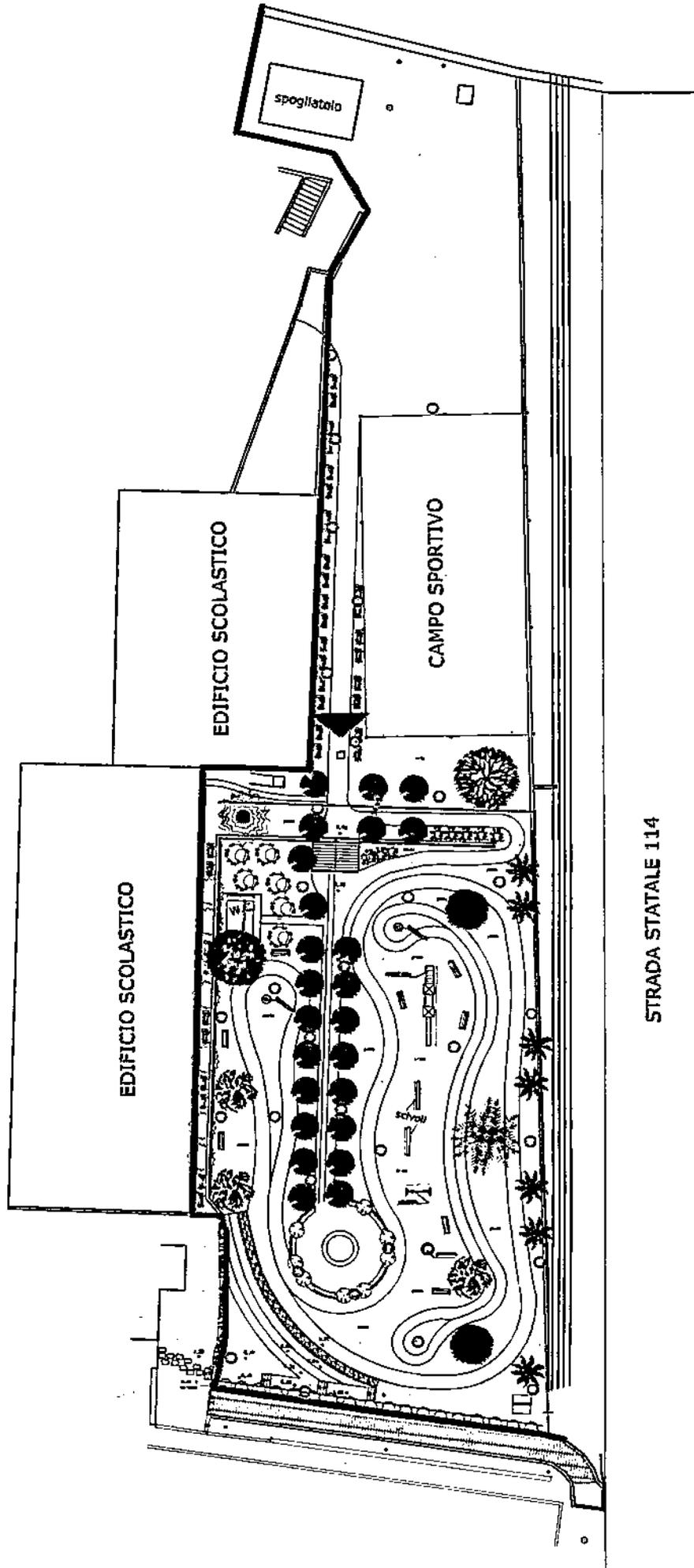
Il presente avviso verrà pubblicato per agli Albi pretori della Provincia e del Comune di Messina nonché sul sito Internet dell'Ente all'indirizzo: <http://www.provincia.messina.it>.

Messina, 16 luglio 2012



PLANIMETRIA GENERALE

IMPIANTO SPORTIVO DI PONTESCHIAVO CON ANNESSA VILLETTA ATTREZZATA



STRADA STATALE 114

-  arance amare
-  palma italiana trachycarpus
-  mimose h. 2,50 € 50
-  robinia pseudoacacea bianca
-  albero di giuda
-  araucaria
-  tuya cespuglio
-  ulivo
-  magnolia
-  jacaranda
-  cipresso
-  cespugli
-  corpi illuminanti



Allegato «A»

Alla Provincia Regionale di Messina
9° Ufficio Dirigenziale
«Valorizzazione e gestione
del patrimonio immobiliare»
Corso Cavour, 87
98122 Messina

**Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto Sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella Frazione Ponteschiavo del Comune di Messina.
CIG [44311247732]**

Istanza di partecipazione e dichiarazione di ammissibilità

Il sottoscritto
nato il a.....
in qualità di
della Società/Associazione/Consorzio/Ente
con sede in
Codice Fiscale
Partita IVA
Telefono Fax Mail

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affidamento in concessione della gestione novennale dell'Impianto Sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella Frazione Ponteschiavo del Comune di Messina e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- 1) Che il concorrente non si trova nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che pertanto nei propri confronti non sussistono misure cautelari di interdizione ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- 2) Che il concorrente non ha pendenze con l'Amministrazione Provinciale (nel caso contrario, sbarrare il punto e produrre apposita dichiarazione di impegno, garantito da polizza fidejussoria o assicurativa, ad estinguere ogni debito prima della stipula del contratto di gestione);

- 3) Che il concorrente possiede i requisiti di ordine generale e di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) Che nell'atto costitutivo e nello statuto della Società/Associazione/Consorzio/Ente che rappresenta, redatto in conformità alla legge, è fatto espresso richiamo alla promozione ed alla divulgazione della pratica sportiva;
- 5) Che il concorrente è nel pieno e libero esercizio di tutti i propri diritti e che non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività;
- 6) Che il concorrente è regolarmente iscritto al registro C.C.I.A.A., o equivalente, di _____ in data _____, n. _____, e che il legale rappresentante è il sig. _____ nato a _____ il _____, (in sostituzione, produrre apposito certificato in originale o copia);
- 7) Che il concorrente (anche per il tramite dei consorziati) è affiliato al C.O.N.I., con i seguenti estremi: _____

 ovvero è affiliato a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, associazioni sportive amatoriali aderenti a federazioni sportive nazionali e polisportive, con i seguenti estremi: _____

 _____;
- 8) Che il concorrente ha preso visione dell'allegato schema di contratto e lo accetta senza riserve in tutte le sue parti nessuna esclusa, restando pertanto disponibile in caso di aggiudicazione, alla relativa stipula per l'intera durata della gestione (nove anni);
- 9) Che il concorrente è in possesso di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle attuali norme di legge per lo svolgimento delle attività previste dal presente bando e dal suddetto schema di contratto;
- 10) Che il concorrente ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il servizio oggetto dell'appalto e conosce a perfezione tutte le condizioni e le circostanze in cui il servizio di gestione dovrà svolgersi, avendo effettuato apposito sopralluogo;
- 11) Che il concorrente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999;

12) Che il concorrente ha il possesso della capacità di gestione di tutte le discipline sportive che possono afferire all'impianto di cui si chiede la gestione e pertanto elenca di seguito le principali esperienze maturate: _____

_____;

13) Che il concorrente, in caso di aggiudicazione, e prima della sottoscrizione del contratto di gestione, stipulerà apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per danni all'impianto e per sinistri alle persone con i massimali previsti dalla legge per le fattispecie di cui al al presente bando;

14) Che il concorrente è in regola con il pagamento di imposte e tasse;

15) Che il concorrente è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e pertanto dichiara le sue posizioni: INPS pos. n. _____; INAIL pos. n. _____;

16) Che il concorrente autorizza la Provincia Regionale al trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge n. 675/1996 e ss.mm.ii. per le finalità inerenti al presente bando.

DICHIARA, inoltre,

che il concorrente (Società/Associazione/ Consorzio/Ente),

▪ ha gestito direttamente i seguenti impianti sportivi (indicare tipologia e periodo):

- _____ dal _____ al _____;

▪ ha espletato la propria attività nel territorio dei seguenti comuni:

- Comune di _____ dal ____/____/____ al ____/____/____;

▪ il numero di minori di anni 18 tesserati nelle annualità sportive 2008/2009 – 2009/2010 – 2010/2011 è stato il seguente:

- annualità sportiva 2008/2009 - n.ro minori tesserati _____;
- annualità sportiva 2009/2010 - n.ro minori tesserati _____;
- annualità sportiva 2010/2011 - n.ro minori tesserati _____;



DICHIARA, infine,

-di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di tutte le condizioni contrattuali che possono riflettersi nell'esecuzione della gestione e di aver giudicato tali condizioni congrue e tali da consentire l'offerta che si viene ad effettuare.

*Il legale rappresentante
della Società/Associazione/Consorzio/Ente*

(firma ed eventuale timbro)

N.B.: Allegare copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Informativa relativa al trattamento dei dati personali

(artt. 48, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).

-**Finalità e modalità del trattamento:** i dati acquisiti con la presente istanza sono utilizzati per verificare, con le modalità stabilite dal disciplinare di gara e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale necessari per la partecipazione alla gara in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione mediante strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

-**Natura del conferimento e conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere:** il conferimento di tali dati ha natura facoltativa, ma il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione determina l'esclusione del concorrente dalla gara ovvero la sua decadenza dell'aggiudicazione.

-**Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati:** i dati sono comunicati al personale della stazione appaltante e a quello di altre Amministrazioni che svolgono attività attinenti al procedimento, e agli altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. mod. e int.

-**Diffusione dei dati:** i dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, verranno resi pubblici mediante pubblicazione agli Albi pretori degli Enti interessati e potranno essere altresì diffusi tramite il sito internet www.provincia.messina.it ovvero tramite altri siti istituzionali.

-**Diritti del concorrente interessato:** al concorrente in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

-**Titolare del trattamento:** il titolare del trattamento è la Provincia Regionale di Messina – IV Dipartimento - Ufficio Dirigenziale "Valorizzazione patrimonio immobiliare – Prevenzione e Protezione". Ai sensi dell'art. 18, comma 4, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i soggetti pubblici non devono richiedere il consenso dell'interessato.

Allegato «B»

Alla Provincia Regionale di Messina
9° Ufficio Dirigenziale
«Valorizzazione e gestione
del patrimonio immobiliare»
Corso Cavour, 87
98122 Messina

**Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto Sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella Frazione Ponteschiavo del Comune di Messina.
CIG [44311247732]**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il a.....
in qualità di
dell' Associazione/Ente/Consorzio
con sede in
Codice Fiscale
Partita IVA
Telefono Fax Mail

DICHIARA

1) di **OFFERIRE** in aumento la seguente percentuale (*massimo n. 2 (due) cifre decimali: non si terrà conto delle successive cifre decimali oltre la seconda*):

in cifre % _____/_____

il lettere _____/_____

da applicarsi in aumento sull'importo a base d'asta di € 64.800,00 per complessivi anni nove di gestione dell'Impianto Sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella Frazione Ponteschiavo del Comune di Messina.

2) di **MANTENERE VALIDA** la presente offerta per un periodo non inferiore a giorni 180 (*centottanta*) a decorrere dalla data di scadenza di presentazione della stessa.

Data. _____

*Il legale rappresentante
della Società/Associazione/Consorzio/Ente*

(firma ed eventuale timbro)

N.B.: Allegare copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

SCHEMA

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON
ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE
PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA.

CIG [4431124732]

.....0.....

L'anno duemila , il giorno del mese di (---/---/-----), in
Messina, presso la sede della Provincia Regionale;

SONO PRESENTI

-PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, codice fiscale 80002760835,
con sede in Messina, corso Cavour, n. 87, rappresentata dall'arch. Vincenzo
Gitto, nato a Torregrotta l' 8 ottobre 1950, codice fiscale GTT VCN 50R08
L271U, dirigente responsabile del 9° Ufficio Dirigenziale «Valorizzazione e
gestione del patrimonio immobiliare», domiciliato presso la Provincia
Regionale per la carica, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome,
per conto e nell'interesse dell'Ente da lui rappresentato in forza degli artt. 4,
16 e 17 del d.lgs. 165/2001;

-SOCIETÀ SPORTIVA (ASSOCIAZIONE SPORTIVA - CONSORZIO -
ENTE), codice fiscale/Partita I.V.A. _____, con sede in _____
_____, via _____, n. _____, rappresentata dal Sig. _____
_____, nella qualità di _____, che interviene
in nome, per conto e nell'interesse dell'Affidataria da lui stesso rappresentata
in forza del _____.

Detti componenti della cui identità personali, qualità e capacità giuridica a

contrarre io, Segretario Generale della Provincia, sono personalmente certo e che dichiarano di essere in possesso dei codici fiscali sopra annotati, di comune accordo mi chiedono di ricevere questo atto.

PREMESSO

-che con deliberazione n. 30 del 26 febbraio 2001 il Consiglio Provinciale ha approvato il «Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Provincia Regionale di Messina»;

-che, sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Provinciale, con determinazione dirigenziale n. del ---/---/---, a firma del Responsabile dell'U.D. suddetto, è stata indetta apposita selezione pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di proprietà provinciale, sito nella Frazione Ponteschiavo del Comune di Messina, con annessa area verde attrezzata, e sono stati approvati i relativi bando pubblico di gara e schema di contratto;

-che con successivo verbale di gara del ---/---/--- e determinazione dirigenziale n. --- del ---/---/--- a firma dello stesso dirigente, è stata aggiudicata la selezione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di che trattasi.

Ciò premesso, le parti, come sopra costituite, si accordano per stipulare quanto appresso:

ART. 1

Oggetto del contratto

La Provincia Regionale di Messina, nel prosieguo semplicemente denominata Ente, Provincia o Provincia Regionale, affida alla Società Sportiva/Associazione Sportiva/Consorzio/Ente _____,



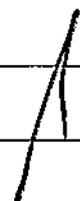
nel prosieguo semplicemente denominata anche Affidataria o Concessionaria, la gestione del seguente impianto sportivo: *«Impianto sportivo provinciale, con amessa area verde attrezzata, sito nella Frazione Ponteschiavo del Comune di Messina»* lungo la Strada Statale n. 114 Messina - Catania, individuato catastalmente alla particella n. 7 del foglio n. 197 del Comune di Messina, insistente su un'area complessiva di circa mq 4.450,00 destinata in parte a verde attrezzato e in parte a campo polivalente di basket - volley - calcetto, a condizione che l'impianto stesso e l'area verde attrezzata di cui è dotato, siano a disposizione di tutti i cittadini, secondo le modalità stabilite nel presente contratto e nel Regolamento provinciale sopra richiamato inteso integralmente qui riportato ed allegato.

Gli immobili costituenti l'*«Impianto sportivo di Ponteschiavo»* sono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che l'Associazione dichiara di avere verificato e di trovare di proprio gradimento. All'atto della consegna dell'impianto verrà comunque redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di ricognizione ed un inventario dei beni mobili, unitamente allo stato di consistenza degli immobili, degli spazi e delle attrezzature relativi.

ART. 2

Durata del contratto e canone annuo

La durata della concessione è fissata in nove anni a decorrere dalla data di stipula del contratto. Decorso tale periodo, a richiesta e nell'osservanza da parte dell'Affidataria delle clausole previste dal presente atto, l'affidamento potrà essere prorogato per ulteriori tre anni previo aggiornamento del canone



concessorio nella misura non inferiore all'indicizzazione ISTAT relativa agli anni precedenti.

Il canone annuo di concessione è pari ad € _____ (euro _____) quantificato in base alla percentuale offerta in aumento sull'importo a base d'asta di € 7.200,00/annui. L'importo del canone determinato in sede di gara verrà, con inizio dall'anno successivo, regolarmente aggiornato secondo l'indicizzazione ISTAT in vigore.

Il pagamento di ogni annualità dovrà essere effettuato in unica soluzione entro e non oltre il mese di settembre dell'anno successivo. A richiesta dell'Associazione, il suddetto pagamento potrà essere effettuato in due rate: 50% nel primo quadrimestre di ogni anno e 50% entro il successivo nono mese.

ART. 3

Obblighi dell'Associazione

L'Associazione dovrà provvedere, a propria cura e spese:

1)-alla eventuale messa a norma dell'impianto sportivo secondo progetto redatto/autorizzato dalla Provincia Regionale e a seguito di tutti gli altri visti e autorizzazioni previsti dalla legge. I lavori relativi alla messa a norma, qualora necessari, dovranno essere effettuati entro e non oltre mesi quattro dalla sottoscrizione del presente atto.

2)-al pagamento del canone annuo di utilizzo secondo quanto sopra stabilito.

3)-alla manutenzione ordinaria delle strutture e degli annessi spazi esterni tale da garantirne la normale funzionalità ed il buono stato di conservazione, eccetto la normale usura del tempo.

Alla scadenza del presente contratto l'impianto dovrà essere restituito in buone condizioni, salvo il normale deterioramento dovuto al corretto uso ed alla vetustà; pertanto l'Affidataria si obbliga ad utilizzare l'impianto con riguardo e cautela onde evitare danni di qualsiasi genere. L'Affidataria terrà comunque sollevata la Provincia da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose.

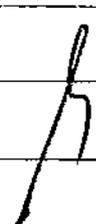
4)-alla stipula di polizza assicurativa che sollevi la Provincia da ogni responsabilità civile e penale nei confronti di terzi, secondo le più dettagliate indicazioni del successivo Art. 11 del presente contratto.

5)-all'apertura e chiusura dell'impianto nonché alla pulizia del campo di gioco, dei servizi igienici ed accessori, alla preparazione del campo di gioco per le gare agonistiche.

6)-alla custodia idonea ad assicurare la normale e corretta fruizione da parte degli utilizzatori e dell'eventuale pubblico. Sono a carico dell'Affidataria tutti gli oneri compresi nel servizio di sorveglianza dell'intero complesso; in ogni caso, della mancata o carente sorveglianza e delle eventuali conseguenze, risponde esclusivamente l'Affidataria.

Le parti danno atto che ad oggi la capacità ricettiva presso l'impianto è quella ammessa dalla Commissione comunale per il pubblico spettacolo e/o dall'Ufficio competente dei Vigili del Fuoco. L'Affidataria si impegna, comunque, a limitare l'accesso ad un numero adeguato di utenti e di pubblico, in base alla capacità ricettiva dell'impianto sportivo.

Sono invece a carico del soggetto organizzatore di partite o di altre manifestazioni con presenza di pubblico, tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente. L'Affidataria, pertanto, è tenuta a controllare il



rispetto della suddetta normativa e di tutte le prescrizioni impartite dagli

Uffici competenti in materia di sicurezza.

7)-al pagamento delle utenze varie (energia elettrica, acqua e telefono, ecc.)

assumendo a proprio carico le relative intestazioni ed oneri;

8)-alla gestione e manutenzione di tutti gli impianti tecnologici (elettrici,

termoidraulici, di riscaldamento, ecc.) nel rispetto della normativa di

riferimento in materia;

9)-alla riparazione dei danni prodotti agli impianti da terzi o da propri

dipendenti, salvo rivalsa verso i responsabili;

10)-alla vigilanza sul corretto utilizzo delle strutture segnalando

immediatamente agli uffici competenti della Provincia eventuali danni o

semplici negligenze addebitabili all'utente autorizzato;

11)-ad accertare il possesso da parte degli utilizzatori delle necessarie

autorizzazioni amministrative previste dalla legge;

12)-all'applicazione ed al rispetto delle disposizioni contenute nel vigente

«Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Provincia

Regionale di Messina»;

13)-L'Affidataria si impegna a garantire alla Scuola (Istituto Agrario

«Cuppari») un periodo di utilizzo gratuito dell'impianto sportivo nelle ore

antimeridiane (dalle 9,00 alle 13,00), per almeno 3 (tre) ore giornaliere, per 3

(tre) giorni a settimana, per n. 36 ore mensili, per n. 10 (dieci) mesi di ogni

anno e, quindi, per complessivi n. 480 ore nel corso di ogni anno di gestione,

fatti salvi diversi accordi autonomi con i dirigenti scolastici interessati;

14)-L'Affidataria si impegna, inoltre, a garantire la messa a disposizione, in

forma gratuita, della Provincia in forma singola o associata, di un massimo

di giorni 12 (dodici) per ogni anno solare, da destinare ad attività e/o eventi direttamente organizzati dall'Ente, in periodi e orari concordati con l'Affidataria.

ART. 4

Obblighi della Provincia

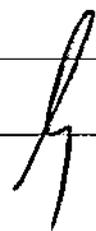
Sono a carico della Provincia le spese di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo nel suo complesso, purché non causate da inottemperanza da parte dell'Affidataria o comunque da incuria. La manutenzione straordinaria dell'impianto potrà avvenire, purché regolarmente autorizzata dai competenti uffici dell'Ente in linea tecnica ed amministrativa, anche a cura dell'Associazione e a spese della Provincia qualora le spese siano contenute entro i limiti monetari del canone concessorio annuale. In tale caso verrà effettuata operazione di conguaglio fra il dare e l'avere. L'Ente provvederà, inoltre, a mantenere la copertura assicurativa dell'impianto per le responsabilità inerenti e derivanti dalla proprietà dell'immobile.

ART. 5

Diritti dell'Affidataria

A fronte dei compiti e degli oneri assunti a proprio carico, l'Affidataria, oltre che alla riscossione dell'eventuale dovuto di cui al precedente art. 4, avrà diritto a:

-Introitare tutti i proventi conseguenti il pagamento delle tariffe d'uso da parte degli utilizzatori, negli importi annualmente stabiliti in accordo con l'Amministrazione Provinciale, tenuto conto, tuttavia, che per tutte le scuole di ogni ordine e grado del territorio, il cui uso dovrà avvenire nelle



ore antimeridiane o altrimenti concordato, saranno previste tariffe

direttamente commisurate alle spese sostenute dall'Affidataria per il tempo di

utilizzo dell'impianto, fatto salvo quanto già previsto all'articolo 3 punto 13);

-Introitare eventuali proventi derivanti dalla gestione dei punti di ristoro, ove

presenti, e dalla gestione della pubblicità nell'impianto;

-Introitare i proventi conseguenti agli incassi relativi alla vendita dei

biglietti di ingresso in occasione di partite, competizioni o manifestazioni

consentite dal tipo di struttura, eventualmente organizzati o disputati

dall'Affidataria.

ART. 6

Calendario d'uso

L'Associazione, sulla base delle richieste pervenute per l'utilizzo dell'impianto

sportivo (campo di gioco con i relativi servizi), dovrà predisporre il calendario

d'uso e il tariffario che intende applicare. Il calendario e il tariffario dovranno

essere concordati con la Provincia.

Il calendario delle attività unitamente al tariffario in vigore dovranno essere

esposti all'ingresso dell'impianto sportivo in luogo ben visibile ai frequentatori.

L'Affidataria, prima di ammettere l'ingresso agli impianti di utilizzatori,

deve accertarsi che esistano, qualora richiesti, le abilitazioni, le autorizzazioni, i

permessi, gli accertamenti sanitari e ogni altra cosa prevista dalla legge relativi

all'attività da svolgere.

L'Affidataria inoltre è obbligata alla regolare tenuta di apposito registro nel

quale sono giornalmente riportati i seguenti dati: le ore di effettivo utilizzo della

struttura, la società o scuola o ente o il singolo atleta che utilizza gli impianti.

B

Nello stesso registro dovranno essere rilevati anche gli eventuali danni che si dovessero riscontrare ad opera dei soggetti fruitori.

L'Ente si riserva la facoltà di utilizzare l'impianto per non oltre dodici giorni di ogni singolo anno di gestione; il calendario di dette utilizzazioni verrà concordato con l'Affidataria con un preavviso di almeno un mese prima di ogni singolo evento.

ART. 7

Manifestazioni sportive pubbliche

Ogni adempimento amministrativo o federale necessario allo svolgimento delle manifestazioni pubbliche all'interno dell'impianto dovrà essere assicurato dalla Affidataria ovvero dal soggetto promotore. Del che ne deve essere data prova, qualora richiesto, alla Provincia Regionale.

ART. 8

Personale

L'Affidataria è tenuta alla completa osservanza, nei riguardi del personale in servizio alle proprie dipendenze o prestatore d'opera a qualunque titolo, di quanto prescritto dai relativi Contratti Nazionali di Lavoro nonché dalle normative vigenti in merito a ciascuna posizione e concernenti gli adempimenti fiscali, amministrativi, assicurativi e previdenziali ed espressamente solleva l'Amministrazione Provinciale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie, nonché alle assicurazioni sul personale suddetto.

L'Affidataria si obbliga, altresì, ad operare in piena osservanza con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

ART. 9



Divieto di cessione a terzi

È vietata la cessione a terzi, anche solo in parte, della gestione dell'impianto nel suo complesso.

ART. 10

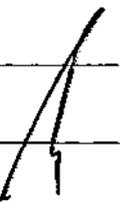
Sospensione dell'attività

La Provincia Regionale può in qualsiasi momento sospendere lo svolgimento dell'attività all'interno dell'impianto per motivi di sicurezza ed igienici senza che per questo l'Affidataria possa far rivalsa nei confronti della Provincia medesima.

ART. 11

Responsabilità

Tutte le responsabilità civili e penali inerenti a ciò che avviene all'interno dell'impianto sportivo polivalente e dell'annessa area verde attrezzata sono a carico dell'Affidataria che si obbliga con il presente atto al rispetto di tutti gli adempimenti di legge previsti per la sicurezza nell'esercizio degli impianti sportivi. L'Affidataria terrà comunque sollevata la Provincia Regionale da ogni responsabilità per danni a persone o cose connessi alla gestione dell'impianto nella sua interezza. A tal fine compete alla medesima Affidataria di stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi relativa alla attività di gestione per il massimale previsto dalla legge per la fattispecie, pertanto pari ad € 00 (euro /00), ove sia apposta la clausola che la Provincia Regionale è considerato terzo. Copia di detta polizza dovrà essere rimessa alla Provincia alla sottoscrizione del presente atto.



La richiesta di ulteriori licenze necessarie per l'esercizio dell'attività compete all'Affidataria e alle varie associazioni che utilizzeranno gli impianti stessi.

ART. 12

Addizioni e varianti

Nessuna variante, addizione e miglioramento potranno essere eseguiti sugli immobili e sulle attrezzature, senza la preventiva autorizzazione scritta degli uffici competenti della Provincia.

Le opere di miglioria realizzate dall'Affidataria al termine del contratto resteranno di proprietà della Provincia Regionale senza alcun diritto di indennizzo da parte dell'Affidataria medesima.

ART. 13

Possibilità di disdetta

In caso di grave e insanabile inadempienza rispetto agli obblighi previsti nel presente atto, si farà luogo alla risoluzione del contratto con esclusione di ogni formalità legale convenendosi solo un preavviso di un mese a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero a mezzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo di cui al successivo art. 21.

ART. 14

Cauzione

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti da parte dell'Affidataria, la stessa ha presentato cauzione definitiva, con polizza fidejussoria della _____, n. _____ del --/--/---- dell'importo risultante dalla duplicata sommatoria di tutte le annualità di cui al presente contratto.

Resta comunque salvo per l'Amministrazione Provinciale l'esperimento di



ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfo degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

ART. 15

Controversie

Competente di qualsiasi azione giudiziaria è il Foro di Messina.

ART. 16

Elezione di domicilio

L'Associazione dichiara che il proprio domicilio legale è eletto in _____

. Tutte le intimazioni, le notifiche e le comunicazioni dipendenti dal presente contratto saranno fatte al Legale Rappresentante dell'Affidataria presso la suddetta sede.

ART. 17

Spese contrattuali

Il presente contratto, redatto sotto forma di scrittura privata, è immediatamente impegnativo per le parti all'atto della sottoscrizione, e sarà registrato solo in caso d'uso con spese a cura del richiedente.

ART. 18

Trattamento dati personali

Ai sensi della Legge n. 196/2003, si informa che i dati forniti dall'Affidataria saranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici, esclusivamente per le finalità connesse all'accordo pattuito con il presente atto. Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Regionale di Messina.

ART. 19

Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, art. 3, commi 7 e 8,

l'Affidataria assume espressamente l'obbligo di tracciabilità dei flussi

finanziari derivanti dal presente contratto; a tal fine con nota del ---/---/---

prot. n. del ---/---/---, ha espressamente comunicato quanto segue:

1) Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato su cui verranno effettuati tutti i pagamenti: ;

2) Le persone delegate ad operare su di esso: ;

Resta inoltre espressamente inteso che il presente contratto si intende risolto

di fatto e di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza

avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.-

L'Affidataria assume altresì gli obblighi:

a) A far utilizzare l'apposito conto corrente dedicato da parte di subappaltatori e di subcontraenti che verranno comunicati alla Provincia Regionale con raccomandata R.R. entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, rimanendo inteso che sino a tali comunicazioni l'Amministrazione Provinciale e/o l'Affidataria non potranno procedere ad eseguire alcun pagamento ovvero incasso;

b) A trasmettere alla Provincia Regionale copia conforme dei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi ed alle forniture di cui al presente appalto, nei quali deve essere inserita una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.



L'appaltatore, il subappaltatore o il contraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente.

ART. 20

Realizzazione di interventi integrativi e di completamento

La Provincia Regionale si riserva la facoltà di effettuare interventi integrativi e/o di completamento al fine di rendere fruibili ovvero maggiormente efficienti ulteriori parti dell'impianto, in relazione alle disponibilità economiche del bilancio dell'Ente. Detti interventi non dovranno essere di nocimento all'Affidataria e pertanto non dovranno costituire impedimento alla completa fruibilità della struttura. I predetti interventi dovranno essere in ogni caso concertati fra la Provincia e l'Affidataria.

In relazione alle opere che potrebbero essere effettuate, l'Affidataria non potrà richiedere alcun indennizzo o riduzione del canone corrisposto. Può, tuttavia, avendo interesse all'esecuzione degli interventi concertati con la Provincia, sostituirsi all'Ente effettuando i lavori o le forniture, o parte di essi, a sua cura e spese. In tal caso il costo delle opere e/o delle forniture verrà decurtato nell'arco dei vari anni dal canone corrisposto fino alla concorrenza delle somme necessarie a pagare le opere/forniture commissionate, sempre sotto la direzione ed il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Ente.

ART. 21

Obbligo per l'Affidataria di dotarsi di P.E.C.



L'Affidataria è obbligata a dotarsi di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.)

che dovrà essere attivata alla sottoscrizione del presente atto e che qui di

seguito si riporta:

Ogni variazione della suddetta P.E.C. deve essere prontamente notificata al

dirigente dell'ufficio responsabile della Provincia per raccomandata ovvero

tramite l'indirizzo di P.E.C. dell'Ente: *protocollo@pec.prov.me.it*; la

comunicazione di variazione deve essere effettuata contestualmente alla

variazione medesima. In caso di inosservanza del suddetto obbligo, verrà

applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo che dovrà essere

versata alla Provincia entro il mese successivo alla data della mancata

comunicazione.

Letto, confermato e sottoscritto in triplice originale.

LA PROVINCIA REGIONALE

L'AFFIDATARIA
